

[1980 ஜூலை 21]

இணைப்பு II .

[43 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]

மானியத் கோரிக்கை எண், 34.நகர்ப்புற வளர்ச்சி.கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு.நகர்-நாட்டுப்புற அமைப்புத் திட்டம்.

1.1. வரும் ஆண்டுகளில், சிறிய நகரங்களிலும் மற்றும் நடுத்தரமான நகரங்களிலும்தான், பெரும்பாலும் அரசு மேற்கொள்ளும் நகர்வளர்ச்சியின் உத்துகை இருக்கும். இதனால், கிராமப் பகுதிகளில் உள்ள மக்கள் அருகிலுள்ள நகரங்களுக்குச் சென்று நகர்ப்புற வசதிகளைப் பெற ஏதுவாக இருப்பதுடன் கிராமப் பகுதிகளிலிருந்து குடிபெயர்ந்து பெரிய நகரங்களை நோக்கிச் செல்லும் போக்கினைக் குறைத்து, பெரிய நகரங்களில் தற்போது உள்ள மக்கள் நெருக்கம் குறையும் நிலை உருவாகும். தமிழ்நாடு முழுவதும் சீரான இடைவெளி தொலைவில் படிவரிசையாக (Hierarchy) மூன்று நிலைகளில் நகரங்களைக் கண்டறிந்து அந்நகரங்களைத் திட்டமிட்டு வளர்ச்சி பெறச் செய்தலே மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் நோக்கமாகும். சென்னை பெருநகர் பகுதி நீங்கலாக ஏனைய தமிழ்நாட்டின் பகுதியை ஏழு வட்டார வளர்ச்சி முனைகளின் (Regional Growth Poles) பணி எல்லைக்குள் (Se vice Area) உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வளர்ச்சி முனைகள் குறிப்பிட்ட வட்டாரத்தில் நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் முக்கிய மையமாக பணி புரியும் மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி வேலூர், கடலூர், தூத்துக்குடி ஆகிய ஏழு வட்டார வளர்ச்சி முனைகளில், முதல் ஐந்து நகரங்கள் நன்கு நகர் வளர்ச்சி பெற்று வட்டார வளர்ச்சி முனைகளாக (Regional Growth Polis) செயல்படுகின்றன. வேலூர், கடலூர் ஆகிய இரண்டு நகரங்களும் வட்டார வளர்ச்சி முனைகளாக செயல்பட இன்னும் வளர்ச்சியுறச் செய்வது அவசியமாகும். இதற்காக விட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி கழகத்தின் (HUDCO) உதவியை நாடப்படும். இவ்விரு ஊர்களின் செறிவான வளர்ச்சிக்காக விரிவான நகரமைப்புத் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்படும். மற்ற ஐந்து நகரங்களும் முறையான வளர்ச்சியைப் பெற விட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி கழகத்தின் நிதி உதவியுடன் செயல்படும். மத்திய அரசின் உதவியுடன், மதுரை, கோவை

1980 ஜூலை 21]

நகரங்களில் ஏற்கெனவே துவக்கப்பட்ட திட்டங்களை 1979-ல் மத்திய அரசு, மாநில அரசிற்கு மாற்றி விட்டதால், மாநில அரசு நிதியுடன் இத்திட்டங்களை தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்படும். மேற்குறிப்பிட்ட நகரங்களின் புதிய திட்டங்களை வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் நிதி உதவியுடன் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஏற்கெனவே திருச்சி மற்றும் சேலம் நகரங்களுக்கு திட்டங்களை தயாரித்து வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி முனைகள்.

1.2. முதல் நிலையில் உள்ள ஏழு வட்டார வளர்ச்சி முனைகளை அடுத்து, இரண்டாம் நிலையில் ஏறத்தாழ 50 கிலோ மீட்டர் இடைவெளியில் 93 வளர்ச்சி முனைகள் (Growth Polis) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வளர்ச்சி முனைகளில் எல்லா நகர் தலவசதிகளும் அமைக்கப்பட்டு, ஏறத்தாழ ஒரு இலட்சம் மக்கள் வாழும் நகரங்களாக விளங்கும். இதனால் எந்த ஒரு கிராமப்பகுதியும் ஏறத்தாழ 25 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் நகர் தல வசதிகளைப் பெற இயலும்.

வளர்ச்சி மையங்கள்.

1.3. மூன்றாவது நிலையில் ஏறத்தாழ 15.20 கிலோ மீட்டர் இடைவெளியில் 208 வளர்ச்சி மையங்கள் (Growth Centres) கொண்டதாக இருக்கும். இவ்வளர்ச்சி மையங்களில் பெரும்பாலான நகர் தல வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டு ஏறத்தாழ 20,000-50,000 மக்கள் வாழ வசதிகள் செய்யப்படும்.

1.4. இம்மாநிலத்தில் திறமையாகச் செயல்படும் பல மையங்கள் கொண்ட (Pol-nuclear Regio Poljs) நகர் அமைப்பு (Urban Paintel) ஒன்றை உருவாக்க மாநில அரசு துறைகள் மற்றும் தனியார் துறைகளில் பல்வேறு நிறுவனங்களின் முதலீடுகளை இவ்வளர்ச்சி முனைகளிலும் வளர்ச்சி மையங்களும் ஒருங்கிணைத்து திட்டங்களை செயற்படுத்த நகுந்த முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

1.5. மத்திய அரசின் நிதியுதவியுடன் சிறிய மற்றும் நடுத்தரமான நகரங்களுக்காக வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சம் மக்கள் தொகைக்கும் குறைவாகக் கொண்ட நகரங்களில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள் துவக்கப்பட்டு இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவிற்காக உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள்

[1980 ஜூலை 21]

இருபது சதவீதத் தொகையை அளித்து, மீதிச் செலவை 50 : 50 (விகிதாசாரத்தில்) மத்திய மாநில அரசுத் தொகையுடன் கையாளப்படும். 1979-80 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்காக உதகமண்டலம், தர்மபுரி, புதுக்கோட்டை மற்றும் கரூர் ஆகிய நான்கு நகரங்களுக்கு ரூபாய் 42.5 இலட்சம் மத்திய அரசின் உதவியுடன் அனுமதிக்கப்பட்டது. 1983 ஆம் ஆண்டிற்குள் மாநிலத்தில் அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் பகிர்ந்தவாறு 29 நகரங்களில் இத்திட்டத்தினை மேலும் விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சிக் கழகம் போன்ற மற்ற நிறுவனங்களின் நிதி உதவியும் முடிந்தளவு இத்திட்டங்களுக்காகப் பெறப்படும். தமிழ்நாடு அரசு ஏற்கெனவே மாநில நகர்-ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதி ஒன்றினை ஏற்படுத்தியுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த நகர வளர்ச்சி திட்டங்களுக்கான உதவித் தொகை இந்நிதி மூலமாக அளிக்கப்படும்.

சிறிய நடுத்தர நகரங்களுக்காக மாநில நிதி.

எல்லா சிறிய நகரங்களுக்கும் மைய உதவி கிடைக்காததற்காக ஏல் ஆண்டில் சுமார் 30 நகரங்கள் உதவியைப் பெறுவதற்கென தேர்ந்தெடுக்கப்பட வேண்டுமென்று குழு முடிவு செய்துள்ளது. அதாவது ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு ஒரு நகரத்திற்கு ரூ. 20 இலட்சம் என்ற முறையில் இவ்வுதவி அமையும். ஓசூர், குடியாத்தம், கிருஷ்ணகிரி ஆகிய நகரங்களின் திட்டங்களுக்கு ஏற்கெனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் ரூ. 2 இலட்சம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்-ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதிக்கு 1979-80-ல் ரூபாய் 3.79 கோடியும், 1980-81-ல் ரூபாய் 2 கோடியும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் மையங்கள்.

1.6. இம்மாநிலம் முழுவதும் பரவலாக உள்ள சுமார் 300 நகர் மையங்களுக்குத் திட்டம் தயாரிக்கும் பெரும்பணியை விரைவாக மேற்கொள்ளும் பொருட்டு, நகர்-ஊரமைப்பு இயக்கத்தில் நகர்த்திட்டப் பிரிவு (r h Project vision) என்ற தனியான ஒரு பிரிவை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர் மையங்களுக்காக ஒருங்கிணைந்தத் திட்டங்களை உருவாக்கி அத்திட்டங்களைச் செயற்படுத்துதலைக் கவனித்து மதிப்பீடு செய்யும் பொறுப்புகள் இப்புதிய பிரிவின்கு கொடுக்கப்படும். மிகக் குறுகிய காலத்தில் அதிக அளவிலான திட்டங்கள் விரைவாக நிறைவேற்றப்

1980 ஜூலை 21]

படும். 31 பகுதிகளில் புதிய நகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்களை ஏற்படுத்தவும் தமிழ்நாடு அரசு உத்தேசித்துள்ளது. ஓசூருக்கு அருகில் விரைவாக வளர்ச்சி ஏற்படுவதைக் கருத்திற்கொண்டு, தமிழ்நாடு அரசு ஏற்கெனவே புதிய நகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஒன்றை இங்கு அமைத்துள்ளது. 1980-81-ல் இதுபோன்று மேலும் 5 குழுமங்கள் அமைக்கப்படும். இவ்விரு திட்டங்களுக்கு நிதி ஆண்டு 1980-81-ல் ரூ. 9.00 இலட்சம் தொகை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதி.

1.7. இந்த நகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ், தமிழ்நாடு அரசு இம்மாதிலும் முழுவதிலுமுள்ள பெரும்பான்மையான ஆக்கப்பணிகளுக்கு பண முதலீடு செய்து (Funding) பணியின் வளர்ச்சியைக் கவனிக்க வேண்டியுள்ளது. இதற்காக அரசு, 1971 ஆம் ஆண்டின் நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ், நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சி நிதி ஒன்றை ஏற்படுத்தி உள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு (மாதில்) வாரியத்தின் குழு இந்தநிதியை மேலாண்மை செய்யும். இக்குழு பணியினை தொடங்கி பல்வேறு நகரங்களுக்கு பல திட்டங்களைத் தீட்டியுள்ளது. மத்திய அரசின் நிதி உதவியால் சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கும், உள்ளாட்சி நிறுவனங்களால் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளிருக்கும் நல்ல கருவாய் தரும் திட்டங்களுக்கும், வளர்ச்சி மையங்களின் மூலம் கிராம வளர்ச்சி திட்டங்களுக்கும், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சி நகரங்களில் கட்டணக் கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கான திட்டங்களுக்கும், இந் நிதி மூலமாகவே பண செய்யப்படும்.

வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சித் துறையின் ஆணையர் மற்றும் அரசுச் செயலாளரைத் தலைவராகவும் நிதித்துறையின் ஆணையர் மற்றும் அரசுச் செயலாளரை உறுப்பினராகவும் கொண்ட இக்குழுவிற்கு, ஆக்கப்பணிகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கவும், அப்பணிகளுக்காக செலவிட்டுத் தொகையை அளிக்கவும் அதிகாரமுள்ளது. ரூபாய் 25 இலட்சத்திற்கு மேலாக மதிப்பீடு கொண்ட பணிகளுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஒப்புதல் வழங்கும். சிறிய பணிகளுக்கு குழுவே ஒப்புதல் அளித்துவிடும்.

ஊரகப்பகுதி திட்டப்பணி.

1.8. இந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்திற்குத் துணையாக ஊரகப் பகுதிகளையும் திட்டமிட்டு அமைக்கும் பணியினை சென்ற ஆண்டின் ஆளுநர் உரையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மேற்கொள்ளப்படும். ஊராட்சி ஒன்றியத் திற்கான திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த இயக்கம் 12 முதற்படி வளர்ச்சிக்

[1980 ஜூலை 21]

திட்டங்களை (Out Line Development Plan) தயாரித்துள்ளது. இத் திட்டங்கள் மாவட்ட வளர்ச்சிக் குழுவில் வைத்து முடிவு செய்யும் நிலையில் உள்ளன. இத்திட்டங்கள் மாநில அரசின் பல்வேறு நிறுவனங்களால் செயற்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தால் கிராமப் பகுதிகளும் நில அமைப்பின் வடிவமைப்பில் (Frame-Work) இணைக்கப்பட்டு, தேரிடையான பயன்களை அடைய முடியும்.

கட்டிட விதி தொகுப்பு

1.9. இவ்வியக்கம் இந்திய தாக்கட்டுப்பாடு நிறுவனத்துடன் கலந்தறிந்து, அறிவியல் அடிப்படையில் கட்டிட விதிகளின் தொகுப்பு ஒன்றை தயாரித்துள்ளது. இத்தொகுப்பு இந்திய தாக்கட்டுப்பாடு நிறுவனம் வெளியிட்ட பத்பல கட்டிடம் தொடர்பான படித்தாங்களை () ஒன்று சேர்த்துள்ளது. இக்கட்டிட விதி தொகுப்பினை தொடர்ச்சியாக மறுபரிசீலனை செய்யவும், அவ்வப்போது தகுந்த மாற்றங்களைத் தெரிவிக்கவும் தமிழ்நாடு அரசு நிலையான நிபுணர் குழு ஒன்றை அமைத்துள்ளது. அடிக்கடி புயல் அழிவு ஏற்படும் கடற்கரை பகுதிகளுக்கும், நிலச்சரிவு நிகழும் மலைப் பகுதிகளுக்கும் தனியான கட்டிட விதிகள் இவ்வியக்கம் உருவாக்கியுள்ளது.

நகரமைப்பு விதி தொகுப்பு

1.10. கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்குவதில் சீரான, பயனான கொள்கைகளையும், முறைமைகளையும் மேற்கொள்ள தற்போதுள்ள எல்லா விதிகளையும் வழக்காறுகளையும் Convention தொகுத்து ஒரு சிறு புத்தகத்தை இவ்வியக்கம் தயாரித்து வருகிறது. இம்மாநிலத்தின் பல பகுதிகளுக்கான முழுமைத் திட்டங்களையும், விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்களையும் தயாரிப்பதை இவ்வியக்கம் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளும்.

முக்கிய ஆய்வுகளை வெளியிடுதல்

1.11. இவ்வியக்கம் தன்னுடைய பணிகளில் மேலும் கருத்து செலுத்தவும், பொது மக்களுக்கும் கல்விச் சாலைகளுக்கும் இடையே நல்ல தொடர்பை ஏற்படுத்தவும் நகர் மற்றும் மண்டல திட்டங்களில் முக்கிய சில ஆய்வுக் கட்டுகளை வெளியிடும் திட்டம் ஒன்றை உத்தேசித்துள்ளது. நகர் மற்றும் மண்டல வளர்ச்சி துணுக்கங்களை பொது மக்கள் நன்கு அறிந்துகொள்ளவும், அத்திட்டங்களில் அவர்கள் பங்குபெற தூண்டவும், இவ்வெளியீடுகள் பயன்படும்.

1980 ஜூலை 21]

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் ஊரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ், வட்டார மேம்பாடு திட்டத்தை தீட்ட உத்தேசித்துள்ளது. இதுவரை பண்ணுட்டி மற்றும் சிவகங்கை வட்டங்களுக்கு மேற்சொன்ன திட்டங்களை தீட்டியுள்ளது.

மத்திய தகவல் அமைப்பு

1.12. இம்மாநிலம் முழுவதும் ஏற்படுத்தப்படும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை திட்டமிட மேற்கொள்ளும் திறமுறைகளை (Strategies) நன்கு செயல்படுத்த, நகர்ப்புற பகுதிகளைப்பற்றிய மத்திய தகவல் அமைப்பு (Urban Information System) ஒன்றை அமைத்தல் இன்றியமையாதது. இவ்வமைப்பு, தகவல் வைத்திருக்கும் நிறுவனங்களின் பணிகளையும், நகர்ப் பகுதிகளில் தகவல்களைப் பயன்படுத்தும் பல்வேறு நிறுவனங்களின் பணிகளையும் ஒருமுகப்படுத்தும். இவ்வமைப்பிற்கான தொடக்கப் பணிகள் புதுடெல்லியிலுள்ள மத்திய அரசின் நகர்-ஊரமைப்பு நிறுவனத்துடன் கலந்தறிந்து செயற்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. அடுத்த நிதியாண்டில் இந்த அமைப்பு தன் பணியினைத் தொடங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பெரிய நகர்ப் பகுதிகளுக்கான வான்வெளிப் படங்களை வாங்கிச் சேர்த்து வான்வெளி நிழற்பட விளக்கப் பிரிவு ஒன்றை இவ்வியக்ககம் அமைத்துள்ளது.

இயற்கை சேற்றத்தை தடுக்கும் திறன்

1.13. இவ்வியக்ககம் இம்மாநிலத்தில் ஏற்படும் இயற்கைச் சேற்ற அழிவைத் தடுக்கும் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் தன் திறனை மேம்பாடு செய்யும் பணியினைத் தொடரும். இத்துறையில் இவ்வியக்ககம் ஏற்கெனவே செய்த பணிகள், பெரும் பாராட்டைப் பெற்று, உலகச் செஞ்சிலுவைச் சங்கம், ஐரோப்பிய பொருளாதாரக் குழு போன்ற நிறுவனங்களின் உதவியுடன் தமிழகக் கடற்கரை பகுதியில் 82 புயல் பாதுகாப்புக் கூடங்களைக் கட்டும் திட்டம் ஒன்று உருவாகக் காரணமாயிற்று. புயல் மற்றும் வெள்ள நிவாரணப் பணிகளில் ஈடுபடும் ஆட்சி யாளர்களுக்கும் (Administrators) மற்றும் பலருக்கும் அறிவியல் அடிப்படையிலான பயிற்சித் திட்டங்களை இவ்வியக்ககம் வரும் நிதியாண்டில் அமைக்கும். புயல், வெள்ளம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்பு மற்றும் அழிவினைக் குறைக்க, கடலோரப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள கட்டுமானக்களில் சிறுசிறு மாற்றங்களைச் செய்து, அவைகளை உறுதிப்படுத்தும் திட்டத்தினை இவ்வியக்ககம் அடுத்த நிதியாண்டில் தயாரித்து முடிக்கும்.

2. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

2.1. சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியின் சீரான வளர்ச்சிக்குத் திட்டமிடுவதற்கென்றே அமைக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தோற்றுவிக்கப்பட்டு ஆறாண்டுகளே ஆகியுள்ளன. தற்போது இக்குழுமம், வளர்ச்சியினைத் திட்டமிடுதல், திட்டப் பணிகளை ஒருங்கிணைத்தல், கண்காணித்தல், மேம்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளுடன் வளர்ச்சியினை ஒழுங்குபடுத்தும் பணியினையும் மேற்கொண்டுள்ளது. குடியிருப்பு, குடிநீர், சாலைகள், போக்குவரத்து, குடிசைப் பகுதிகள் மற்றும் சமுதாய நலம் போன்ற பல பிரிவுகளுக்கான செயல் திட்டங்களைக் கொண்ட, உலக வங்கி உதவியுடன் செயலாக்கப்படும் சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தை, தமிழக அரசின் பணிப்பின் படி, இக்குழுமம், ஒருங்கிணைத்தும், கண்காணித்தும் வருகின்றன. விரைவாக செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் இக்குழுமத்தின் பல்வேறு பணிகளைப் பற்றிய சிறப்பு அம்சங்களைக் கீழே காணலாம்.

வட்டார வளர்ச்சித் திட்டம்

2.2. வட்டார வளர்ச்சித் திட்டம் (Area Development Project) சென்னைப் பெருநகர் குழுமத் திட்டத்தில் ஏற்கப்பட்டுள்ள செயல் நோக்கத்திற்கு ஏற்ப வேறு எந்த ஒரு அரசுத் துறையும் செயல்படாத சில சூழிப்பிட்ட பகுதிகளை எவ்வாறு எந்நேரத்தில் மேம்படுத்த வேண்டுமோ, அவ்வவ்வாறே சரியான முறையில் மேம்படுத்தும் திட்டமாகும். மணலி புறநகர் மையம் மற்றும் மறைமலைநகர் புது நகர் திட்ட வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு 1974-75 ஆம் ஆண்டிலிருந்து முன்னேறி வருகின்றன.

மணலி புறநகர் திட்டம்

2.3. மணலி புற நகர்த் திட்டம், இப்பகுதிவாழ் தொழிலாளர்களுக்கும் மற்றவர்களுக்கும்மான வீட்டு வசதித் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தின் முதல் கட்டத்தின்கீழ் 2,766 வீட்டு மனைகள் தவிர, வீடுகள் கட்டுவதற்கான 43 ஹெக்டேர் வசதி பெற்ற நிலப்பரப்பும் உருவாக்கப்படும். கடைப் பகுதிகள், அங்காடி, பள்ளிகள், விளையாட்டு மைதானங்கள், சாலைகள், பூங்காக்கள், திறந்தவெளிகள் மற்ற பொது வசதிகளுக்கான இடங்கள் முதலியன சுமார் 88.38 ஹெக்டேர் நிலப் பரப்பில் அமையும். இத்திட்டம் மத்திய அரசின் 'ஹட்கோ' (HUDCO) நிறுவன உதவியையும் பெறுகிறது. இதுவரை 543 வீடுகள் கட்டப்பட்டு, தொழிலாளர்களுக்கும் மற்றவர்களுக்கும் சிறப்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது கட்டமாக 417 வீடுகள் கட்டும்பணி,

1980 ஜூலை 21]

1979-80 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டத்தில் இரண்டாம் பாகத்தின்கீழ் 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 46 ஹெக்டேர் பரப்பில் குறைந்த வருவாயினருக்கான 417 வீடுகள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

மறைமலை நகர் :

2.4. சென்னை நகரிலிருந்து சுமார் 45 கிலோமீட்டர் தொலைவில், சென்னை-திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலையிலும், சென்னை-திருச்சி இரயில் பாதையிலும் அமைந்துள்ள மறைமலை நகர் என்ற இப்புது நகர், சுமார் ஒரு இலட்சம் மக்கள் வசிக்கும் அளவில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. சுமார் 1,600 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்த இத்திட்டத்தில், தற்போது குடியிருப்பு பகுதிகளுக்காக சுமார் 100 ஹெக்டேரும், தொழிற்சாலைகளுக்காக சுமார் 120 ஹெக்டேரும் அடிப்படை வசதிகளுடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம், 1,230 குடியிருப்பு மனைகளும், 57 தொழிற்சாலைகளுக்குமான மனைகளும் உருவாக வகை செய்கின்றது. இதில் 314 குடியிருப்பு மனைகளும், 46 தொழிற் கூட மனைகளும் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. 'ஹட்கோ' உதவியுடன் 144 குறைந்த வருவாயினருக்கான வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது கட்டமாக, சுற்றுப்புறத் திட்டம் 1-ல் 214 குறைந்த வருவாயினருக்கான வீடுகளும், சுற்றுப்புறத் திட்டம் 2-ல் 216 குறைந்த வருவாயினருக்கான வீடுகளும், 30 நடுத்தர வருவாயினருக்கான வீடுகளும் 1979-80 ஆம் ஆண்டு முதல் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. சுற்றுப்புற திட்டம் 2 மற்றும் 3-ல், 25 ஹெக்டேர் பரப்பில் குறைந்த வருவாயினருக்கான 504 வீடுகளும், மிகக் குறைந்த வருவாயினருக்கான 214 வீடுகளும், நடுத்தர வருவாயினருக்கான 30 வீடுகளும், நுபாய் 188 இலட்சம் செலவில் கட்டும் பணி 1980-81 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் :

2.5. முழுமையத் திட்டத்தின் ஒழுங்கு முறை விதிகளைச் செயலாக்குவதும், சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில், குறிப்பாக சென்னை நகரின் பல்வேறு பகுதிகளில் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதும், இத்திட்டத்தின்கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்ட அனுமதிகள் வழங்கும் முறையினை சீரான நிர்வாக வழிமுறைகள் மூலம் விரைவுபடுத்த ஏற்கனவே இந்தக் குழுமமும், சென்னை மாநகராட்சியும் தேவையான மாறுதல்களைக் கொண்டு வந்துள்ளன. விரிவான திட்டங்கள் அமைத்திட சென்னை நகரம் 99 திட்டப் பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் 41 பகுதிகளுக்கான விரிவான

வளர்ச்சித் திட்டங்கள் இதுவரை அறிவிக்கப்பட்டு, அத்திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணி பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன. இதில் இரண்டு திட்டங்களுக்கு அரசு திட்ட அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் மேலும் 8 பகுதிகளில், விரிவான திட்டங்கள் அமைப்பது பற்றி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கொத்தவால்சாவடிச் சந்தையைக் கோயம்பேட்டிற்கு மாற்றுதல் :

2.6. கோயம்பேடு பகுதியினில் சுமார் 120 ஹெக்டேர் பகுதியில், 3,000 கடைகள் அமைக்கும் முகமாக ஒரு புதிய மொத்த விற்பனை அங்காடி ஒன்றினை ஏற்படுத்தும் இத்திட்டம் 1979-80 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப் பட்டது. சுமார் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இந்தத் திட்டம் நிறைவுபெறுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்திற்கான நில ஆர்ஜித வேலை 1980-81 ஆம் ஆண்டின் முதற் பகுதியில் முடிவு பெறுமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்தப் பகுதியில் அடிப்படை தேவைகளை அமைக்கும் பணி 1980-81 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பெறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வெளியூர் பேருந்துகளுக்கான நிலையங்கள் :

2.7. சென்னை நகரில் மத்திய பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும், பேருந்து வசதிகளைச் சீரமைக்கவும், சென்னை நகரின் வெளிய் பகுதியில் மூன்று உள் வட்டச் சாலை அருகில், மூன்று பேருந்து நிலையங்களை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவைகளுக்கான நில ஆர்ஜிதப் பணி நடந்துகொண்டு வருகின்றது.

திட்டமிட்டுள்ள மூன்று பேருந்து நிலையங்களில் ஒன்று, சென்னை-பெங்களூர் சாலையில், கோயம்பேடு புதிய பேரங்காடியின் பகுதியாக அமைய விருக்கிறது. இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான நிலம் 1980-81 ஆம் ஆண்டில் குழுமத்தின் வசம் வந்து இவ்வாண்டிலேயே பேருந்து நிலையத்திற்கான ஆக்க வேலைகள் ஆரம்பமாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சுமை வாகன முனைகள் :

2.8. சென்னை நகரிலிருந்து செல்லும், மூன்று முக்கிய தேசிய நெடுஞ் சாலைகளில், உள் வளைவு சாலையின் அருகில், மூன்று சுமைவாகன முனைகள் அமைக்கப்பட இருக்கின்றன. அவற்றில் ஒன்று, தற்போது கோயம்பேடு பகுதியில் உருவாகி வரும் புதிய பேரங்காடியின் பகுதியாக அமையவிருக்கிறது. இதற்கான நிலம் 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ஏற்கப்பட்டு தொடங்கப் பெறும்.

1980 ஜூலை 21]

சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் I.

2.9. சென்னை பெருநகர்ப் பகுதியின் திட்டமிட்ட முறையான வளர்ச்சிக்கும், உடனடித் தேவைகள் மற்றும் நீண்டகால தேவைகளுக்கும் ஏற்ற வகையில் சென்னை பெருநகர்ப் பகுதியில் வாழும் ஏழை எளிய மக்களுக்கும் நேரடியான முறையில் பயனளிக்கும் வண்ணம் நிதி முதலீடுகளை செய்விக்கும் பொருட்டு இக்குழுமத்தினரால் சென்னை நகர வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு 1977 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1 ஆம் நாள் முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. ரூ. 46.80 கோடி மதிப்பீடு கொண்ட இத் திட்டத்திற்கான நிதியினை தமிழக அரசு தன் சொந்த வருவாயிலிருந்தும், மத்திய அரசின் கடனுதவியிலிருந்தும் அளிக்கும். இந்த திட்டத்திற்காக உலக வங்கி இந்திய அரசு மூலமாக தமிழக அரசுக்கு ரூ. 21.6 கோடி கடனாக வழங்க இசைந்துள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் தன்னிறைவு விட்டு திட்டம், குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, வேலைவாய்ப்புத் திட்டம், சமூக மேம்பாட்டுப் பணிகள், போக்குவரத்துப் பணிகள் போன்ற துறைகளில் கணிசமான அளவில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் மேற்குறித்த பணிகளை தமிழக அரசின் பல்வேறு நிறுவனங்கள் மூலமாக செயலாக்கவும் திட்ட முன்னெற்றத்தைக் கண்காணிக்கவும் பொறுப்பு ஏற்றவுள்ளது.

1973-80-ம் ஆண்டு வரை இந்த திட்டத்திற்கான செலவினம் ரூ. 22.98 கோடியாகும். 1980-81 ஆம் ஆண்டு ரூ. 15.90 கோடி இத்திட்டத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்.

2.10. சென்னை பெருநகர்ப் புற பகுதியில் பல்வேறு அரசுத் துறை நிறுவனங்கள் மூலம் செயல்படுத்தப்பட்டு வந்த குடிநீர் வசதி, கழிவு நீர் வடிகால் அமைத்தல், சாலைகள் அமைத்தல், வட்டார வளர்ச்சிப் பணி போன்ற பல்வேறு பணிகள் 1974-75 ஆம் ஆண்டு இந்திய அரசு உதவி பெறும் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கொண்டு வரப்பட்டு 1978-79 ஆம் ஆண்டு வரை தொடரப்பட்டது.

தற்போது செயலிலிருக்கும் திட்டங்களின் மதிப்பீடு ரூ. 35.97 கோடியாகும். 1979-80 ஆம் ஆண்டு முடிவு வரை மொத்த செலவினம் ரூ. 27.45 கோடி ஆகும். 1980-81 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்திற்கென ரூ. 4.52 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் II .

2.11. ரூ. 53.31 கோடி செலவிலான இரண்டாவது சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தினை உலக வங்கி முடிவு செய்துள்ளது. சென்னைப் பெரு நகரில் உள்ள ஏழை எளிய மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்த குறைந்த செலவில் திட்டங்கள் வகுப்பதே முதல் மற்றும் இரண்டாம் திட்டங்களின் தலையான நோக்கமாகும்.

3. நகராட்சிகள்.

நகராட்சி நிர்வாகம் :

நகராட்சிகளின் ஆய்வாளர் அவருக்கு உதவியாக இணை ஆய்வாளர்களும் நகராட்சிகளில் முறையான நிர்வாகத்திற்கு பொறுப்புடையவர்கள். மேலும், நகராட்சிகளின் ஆய்வாளருக்கு உதவியாக மதுரை, சேலம், திருநெல்வேலி, தஞ்சாவூர், வேலூர் ஆகிய இடங்களில் வட்டார ஆய்வாளர்கள் ஐந்து பேர் உள்ளனர். வட்டார ஆய்வாளர்களுக்கு சில அதிகாரங்கள் வழங்கப் பட்டுள்ளன. மேலும் அவர்கள் முதல் நிலை நகராட்சிகள் வரை தத்தமது வரைமுறையில் உள்ள நகராட்சிகளையும் ஆய்வு செய்து வருகின்றனர். சிறப்பு மற்றும் தேர்வு நிலை மாநகராட்சிகளின் ஆய்வு மற்றும் மேற்பார்வைக்கு ஆய்வாளர்கள் பொறுப்பாவார்.

தற்போது மொத்தம் 107 நகராட்சிகள் (8 நகரியக் குழுக்கள் உட்பட) உள்ளன.

சிறப்பு நிலை 5

தேர்வு நிலை 12

முதல் நிலை 32

இரண்டாம் நிலை 34

மூன்றாம் நிலை 24

1980 ஜூலை 21]

அரசினரால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள கோட்பாடுகளுக்கிணங்க கீழ்க்கண்ட நகராட்சிகளின் நிலை 1979-80 ஆம் ஆண்டு உயர்த்தப்பட்டுள்ளது :—

1. ஆலத்தூர் (இரண்டாம் நிலையிலிருந்து முதல் நிலையாக).
2. அருப்புக்கோட்டை (இரண்டாம் நிலையிலிருந்து முதல் நிலையாக).
3. ஈரோடு (தேர்வு நிலையிலிருந்து சிறப்பு நிலையாக).

1—4—1980 முதல் சீர்காழி நகராட்சியையும் மூன்றாம் நிலையிலிருந்து இரண்டாம் நிலைக்கு உயர்த்த உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சித் தேர்தல்கள்

1976 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 1 ஆம் தேதி முதல் கோயம்புத்தூர் நகராட்சி தவிர மற்ற எல்லா நகராட்சிகளும் தனி அதிகாரிகளின் நிர்வாகத்தில் உள்ளன. அவர்களது நீட்டிக்கப்பட்ட பதவிக் காலம் 30—9—1980-ல் முடிவடைய இருக்கிறது. கோயம்புத்தூர் நகராட்சி 1—7—1975 முதல் தனி அதிகாரியின் நிர்வாகத்தில் உள்ளது. கோயம்புத்தூரைப் பொறுத்தவரையில் அதனை மாநகராட்சியாக மாற்றிய பின்னரே தேர்தல்கள் நடத்த வேண்டுமென அரசு தீர்மானித்துள்ளது. கோவை மாநகராட்சி வரைவு-மசோதா மைய அரசின் ஒப்புதலுக்காகவும், குடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதலுக்காகவும் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மைய அரசு, இவ்வரைவு மசோதா அதன் பரிசீலனையில் உள்ளது எனத் தெரிவித்துள்ளது. உள்ளாட்சித் தேர்தலுக்கு வாக்களிக்கும் வயது வரம்பை 21 வயதிலிருந்து 18 வயதாகக் குறைக்க அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. அவ்வகையில் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டங்களை திருத்தம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

நகராட்சி நிதிநிலைமை ஆய்வுக்குழு.

இத்தியாலிலேயே தமிழ்நாடு அதிகமான நகர்ப்புற பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. நகர்ப்புற மக்கட் தொகையும் மிக அதிகமாக உள்ள இரண்டு மாநிலங்களில் தமிழ்நாடு ஒன்றாகும். மக்களின் வளர்ந்து வரும் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய நகர்மன்றங்களுக்கு கூடுதல் பொறுப்புகள் நாளுக்கு நாள் பெருகி வருகின்றன. ஆனால் நகர்மன்றங்களை எதிர்நோக்கி உள்ள முக்கிய பிரச்சினை நிதி பற்றாக்குறைதான். நகர் மன்றங்களின் நிதி

[1980 ஜூலை 21]

நிலைமையைப் பெருக்குவதற்காக ஆலோசனைகளை அளிக்கும் பொருட்டு அமைக்கப்பட்ட நகராட்சி நிதிநிலைமை ஆய்வுக்குழு தனது விரிவான அறிக்கையை அண்மையில் சமர்ப்பித்துள்ளது. ஆய்வுக் குழுவின் அறிக்கை அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

பெரிய திட்டங்கள்.

(1) குடிசைப் பகுதிகள் விரைவு மேம்பாட்டுத் திட்டம்.

பெரிய நகராட்சி நகரங்களில் குடிசைப் பகுதிகள் அதிக அளவில் உள்ளன. இத்திட்டம் முதன் முதலாக திருச்சிராப்பள்ளி, கோயம்புத்தூர் நகராட்சிகளில் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன்பு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்நகரங்களில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சில குடிசைப் பகுதிகளில் குடிநீர், சாலைகள் அமைத்தல், பொது கழிப்பிடங்கள் கட்டுதல், சாக்கடை வசதி, மின்வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன. இதனால் 50 குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள 70,000 மக்கள் தொகை கொண்ட 14,000 குடும்பங்கள் பயனடைந்தன. மேலும் சென்ற ஆண்டு இத்திட்டம் 1,57,000 மக்கள் தொகை கொண்ட 35,000 குடும்பங்கள் அடங்கிய ஆறு நகராட்சிகளுக்கு விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை தொடர்ந்து செயல்படுத்த 1980-81 வரவு செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 50 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(2) நவீன கட்டண கழிப்பிடங்கள் கட்டும் திட்டம் :

சமீப ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டங்களில் ஒரு முக்கியமான திட்டம் ஒவ்வொரு நகரின் முக்கிய பகுதிகளில் நவீன கட்டண கழிப்பிடங்கள் கட்டும் திட்டமாகும். இதுவரை 36 நகராட்சிகளில் ரூ. 25.00 இலட்சம் செலவில் 46 நவீன கட்டண கழிப்பிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் அனைவராலும் ஒருமனதாக பாராட்டப்பட்டு மேலும் இது போன்ற பல கழிப்பிடங்கள் கட்டுவதற்கு ஊக்கம் அளித்துள்ளது. சென்ற ஆண்டு 22 கழிப்பிடங்கள் கட்டுவதற்காக ரூ. 10.00 இலட்சம் 15 நகராட்சிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டில் மேலும் சில நகராட்சிகள் இத் திட்டத்தை மேற்கொள்ளும் வகையில் ரூ. 10.00 இலட்சம் நிதியுதவி அளிக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

வருவாய் பெருக்கும் இனங்கள்.

வருவாயினைப் பெருக்கக்கூடிய திட்டங்களை நகராட்சிகள் நிறைவேற்றுவதற்கேன, நகராட்சிகளின் ஆய்வாளர் மூலமாக இதுவரை உதவிபுரிக்கப்பட்டு

1980 ஜூலை 21]

வந்தது. இத்திட்டத்தை இப்போது நகர் கிராம திட்ட வாரியத்தின் குழுவின் அதிகாரத்திற்குள் அரசு கொண்டுவந்துவிட்டது. 1973-80-ல் ரூபாய் 66.61 இலட்சம் மதிப்புள்ள திட்டங்களுக்கு இக்குழு ஒப்புதல் அளித்து 14 நகராட்சிகளுக்கேனும் முதல் தவணையாக ரூபாய் 40.13 இலட்சம் அளித்துள்ளது.

வெள்ள நிவாரணப் பணிகள் :

மாநிலத்தின் பல பகுதிகள் பெரும் மழை, வெள்ளம், நிலச்சரிவு முதலிய வற்றால் பாதிக்கப்பட்டு, நகராட்சிகளின் சோத்துக்கள், சாலைகள், பாலங்கள் முதலியவற்றிற்கு பெரும் சேதம் ஏற்பட்டுள்ளது. இதனைப் பழுது பார்ப்பதற்கும், வெள்ளத்தாலும், நிலச்சரிவுகளாலும் மேற்கண்ட பெரும் சேதங்கள் இனிவரும் ஆண்டுகளில் ஏற்படாமல் தடுப்பதற்கும் பல திட்டங்கள் கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வெள்ள நிவாரண வேலைகளுக்காக அரசு ரூபாய் 331.00 இலட்சம் (கடன் ரூபாய் 115.00 மான்யம் ரூபாய் 216.00 இலட்சம்) கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் வழங்கியுள்ளது. அனைத்துப் பெரிய சாலை வேலைகள், ஒப்படைப்பு வேலைகளாக, நெடுஞ்சாலைத் துறையினராலும் மீதியுள்ள வேலைகள் நகராட்சிகளாலும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ரூபாய் 260.00 இலட்சம் செலவில் மேலும் சில வேலைகள் 1980-81-ல் எடுக்கப்படவிருக்கின்றன.

பயிற்சி நிலையம் :

நகராட்சி நிர்வாகத்தை திறமையுடன் நடத்தும் பொருட்டு நகராட்சி ஆணையர்களுக்கும், நகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் பயிற்சி அளிப்பதற்கென்று ஒரு பயிற்சி நிலையம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டு இதற்கான பூர்வாங்க வேலையை தொடங்க தனி அதிகாரி நியமிக்கப்பட்டார் இப்பொருள் பற்றி தனி அதிகாரியால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட செயற்குறிப்புகள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.